



## Baukostenermittlung für Hochbauten nach DIN 276

### Gliederung der Kosten

Im Verlaufe des Planungsprozesses können die Kosten für das Bauprojekt immer genauer beziffert werden. Generell unterscheidet man drei Phasen der Kostenermittlung:

|                  |                                                                             |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Kostenschätzung  | Überschlägige Ermittlung anhand einer Vorplanung                            |
|                  | Toleranzrahmen 30%                                                          |
| Kostenberechnung | Angenäherte Ermittlung anhand der Entwurfsplanung (Architekt und Ingenieur) |
|                  | Toleranzrahmen ca. 20 %)                                                    |
| Kostenanschlag   | Genaue Ermittlung der zu erwartenden Kosten anhand Ausführungsplanung       |
|                  | Toleranzrahmen ca. 10%                                                      |

### Gliederung der Kosten

Zusammenhängende Kosten werden in 7 Kostengruppen gegliedert.

- 100 Grundstück
- 110 Grundstückswert
- 120 Grundstücksnebenkosten
- 130 Freimachen
  
- 200 Herrichten
- 210 Herrichten
- 220 Öffentliche Erschließung
- 230 Nichtöffentliche Erschließung
- 240 Ausgleichsabgaben
  
- 300 Bauwerk - Baukonstruktion
- 310 Baugrube
- 320 Gründung
- 330 Außenwände
- 340 Innenwände

|     |                                        |
|-----|----------------------------------------|
| 350 | Decken                                 |
| 360 | Dächer                                 |
| 370 | Baukonstruktive Einbauten              |
| 390 | Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen           |
| 410 | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen         |
| 420 | Wärmeversorgungsanlagen                |
| 430 |                                        |
| 500 | Außenanlagen                           |
| 510 | Geländeflächen                         |
| 520 | Befestigte Flächen                     |
| 530 | Baukonstruktionen in Außenanlagen      |
| 540 | Technische Anlagen in Außenanlagen     |
| 550 | Einbauten in Außenanlagen              |
| 590 | Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen    |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke             |
| 610 | Ausstattung                            |
| 620 | Kunstwerke                             |
| 700 | Baunebenkosten                         |
| 710 | Bauherrenaufgaben                      |
| 720 | Vorbereitung der Objektplanung         |
| 730 | Architekten- und Ingenieursleistungen  |
| 740 | Gutachten und Beratung                 |
| 750 | Kunst                                  |
| 760 | Finanzierung                           |
| 770 | Allgemeine Baunebenkosten              |
| 790 | Sonstige Baukosten                     |

Für die genauere Kostenermittlung werden Kosten in unterschiedlichen Ebenen aufgeschlüsselt.

## Details

**Autor:**

Hullmann&Wehr GbR, Essen

**zuletzt aktualisiert:**

Februar 2025

**Quelle:**